

Obec Pražmo

Vyhláška č. 2/1998

o regulativech územního rozvoje obce

Starosta obce Pražmo vydává dne 16.1. 1998 na základě pověření Obecního zastupitelstva v Pražmě, které na svém zasedání 15.5. 1997 schválilo územní plán obce Pražmo, podle ustanovení § 45 písm. 1) a § 16 zákona č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění zákona č. 410/1992 Sb. a podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku. :

Č Á S T P R V N Í

Úvodní ustanovení

Článek 1.

Účel vyhlášky

1. Vyhláška stanoví regulativy vymezující závazné a směrné části Územního plánu obce Pražmo, schválené zastupitelstvem obce Pražmo, dne 15.5.1997, zpracovaného Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v září 1996.
2. Vyhláška stanoví formou regulativů funkční, prostorové, urbanistické a provozní uspořádání území, zásady jeho využití, zásady řešení dopravy, technického vybavení a ochrany životního prostředí, vymezení místního územního systému ekologické stability.

Článek 2.

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro celé administrativně správní území obce Pražmo. Zájmovým územím je spádové území střediska osídlení místního významu Morávka, která kromě Pražma zahrnuje obce Krásná, Morávka, Raškovice a Vyšní Lhoty.
2. Časovým horizontem platnosti této vyhlášky je návrhové období územního plánu, kterým je rok 2010. Do 31.12.2010 musí být provedena komplexní prověrka, na základě níž obecní zastupitelstvo rozhodne o prodloužení platnosti, revizi, případně o vypracování nové územně plánovací dokumentace.
3. Vymezená závazná část Územního plánu obce Pražmo je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby, které se podílejí na rozvoji řešeného území obce. Orgány veřejné správy nemohou vydávat rozhodnutí, stanoviska apod. v rozporu s touto vyhláškou.
4. Nabytím účinnosti této vyhlášky pozbývá na správním území obce Pražmo platnost vyhláška OkÚ ve Frýdku-Místku o stavební uzávěře pro rekreační výstavby na území okresu Frýdek-

Místek.

Článek 3.

Vymezení závazné a směrné části územního plánu

1. Jako závazné části územního plánu se stanovují :
 - urbanistická koncepce a funkční uspořádání ploch vyjádřené prostřednictvím zásad :
 - funkční regulace
 - prostorové regulace
 - urbanistické regulace
 - provozní regulace
 - zásady řešení dopravy a technického vybavení
 - zásady řešení životního prostředí
 - vymezení místního systému ekologické stability
 - rozsah záboru půdy
 - vymezení veřejně prospěšných staveb

Podrobnější vymezení závazné části územního plánu je obsaženo v části druhé a třetí těchto regulativů.

2. Závazné části jsou dokumentovány v textové a grafické části - ve výkresech :

B 1. Plán využití území

mapy 1 : 5000

B

1.1 Výkres využití území

B 1.3 Doprava

B 1.3a Vodní hospodářství

B 1.3b Energetika, spoje

B 2. Regulační plán

mapa 1 : 2000

B 4. Zájmové území

mapy 1 : 25000

B 6. Veřejně prospěšné stavby

mapa 1 : 5000

3. Směrnými částmi územního plánu jsou části neuvedené v článku 3. odst.1. Podrobnější vymezení směrných částí je obsaženo v části čtvrté těchto regulativů.

Článek 4.

Přílohy vyhlášky

Tato vyhláška obsahuje :

- | | |
|--------------|-------------------------------------|
| přílohu č. 1 | Tabulka regulace funkcí a zařízení |
| přílohu č. 2 | Vymezení veřejně prospěšných staveb |

Č Á S T D R U H Á

Závazná část územního plánu obce Pražmo

Článek 5.

Regulace funkčního uspořádání území

1. Základní funkcí obce ve struktuře osídlení je funkce obytná a obslužná (občanská a technická vybavenost), doplněná funkcí ekonomickou (výrobní) a funkcí rekreační.
2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci provedené funkční zónace.
1. Území urbanizované zahrnuje zóny :
 - hromadného bydlení (B)
 - individuálního bydlení (BI)
 - rekreačního bydlení (BR)
 - občanského vybavení (O)
 - sportovně rekreační (RS)
 - aktivit (A)
 - výrobních služeb (VS)
 - výrobní (V)
 - zemědělské výroby (P)
 - zeleně (Z)
2. Území neurbanizované představují zóny :
 - zemědělské půdy (P)
 - pasek (ZP)
 - zeleně (Z)
3. Navrženému vymezení funkčních zón musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních zón, nesmí být na jejich území umístěvány (povolovány).
4. Stanovení vhodnosti umístění staveb a zařízení a činností v jednotlivých funkčních zónách je obsahem přílohy č. 1 těchto regulativů.
5. Posouzení přípustnosti staveb a zařízení v jednotlivých funkčních zónách v kategorii přípustné a zcela výjimečně přípustné, jak je uvedena v příloze č. 1 těchto regulativů, náleží do pravomoci zastupitelstva obce a stavebního úřadu v Raškovících. Rozhodujícím kritériem pro posouzení jsou výlučně hlediska urbanistická a hlediska přírodního a životního prostředí.
6. Dosavadní způsob využití jednotlivých funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody opatření dle zákona (§ 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona).
7. Umístění a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
8. Umístění a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
9. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.
10. Novostavby pro bydlení je možno stavět pouze v části zastavěného (urbanizovaného) území Pražma (zóna UB, UBR), kde bude zajištěna likvidace odpadních vod a další potřebná technická vybavenost.
11. Novostavby pro bydlení lze zcela výjimečně (v jednotlivých konkrétních případech) povolovat v dalších lokalitách k. ú. Pražmo (mimo vymezené zóny) vždy jen se souhlasem zastupitelstva obce a za podmínek jím stanovených (zajištění dopravní přístupnosti a technické

infrastruktury na náklady stavebníka, zajištění vhodného způsobu likvidace odpadních vod - žumpy na vyvážení, domovní čistírny odpadních vod s vypouštěním do vhodného recipientu).

12. Ve volné zemědělské krajině (zóna NP) a na pasekách (zóna NZP) na území obce je možno rovněž se souhlasem zastupitelstva obce výjimečně připustit novostavbu zemědělské usedlosti pro trvalé nebo rekreační bydlení jako náhradu stávající nebo dříve zaniklé pouze se současným souhlasem orgánu ochrany přírody a vodohospodářského orgánu státní správy za stejných podmínek jako v předcházejícím bodě 13. Charakter objektů musí být přizpůsoben rázu krajiny a musí vycházet z prvků tradiční beskydské zástavby (viz čl. 10, odst. 4 této vyhlášky)
13. V celém území obce je zakázáno stavět samostatné drobné stavby (hospodářské budovy) s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatelé.
14. Limit pro výstavbu nových rekreačních ubytovacích kapacit realizovaných formou penzionů (do 30-ti lůžek) nebo ubytování v soukromí (agroturistika do 15-ti lůžek) je na území stanoven na 50 lůžek.
15. Výstavba individuálních rekreačních chat a zahrádkářských chat je na celém k.ú. Pražmo, kromě dostavby proluk v rámci zón UBR, vyloučena.
16. Oplocování pozemků a výstavba drobných staveb v neurbanizovaných zónách (kromě stávajících zahrad a zařízení sloužících chovu hospodářských zvířat, lesní výrobě a myslivosti) je v celém k.ú. Pražma zakázána.

Článek 6.

Regulace prostorového uspořádání

1. Nová výstavba nesmí přesáhnout maximální podlažnost, která je stanovena v zóně UB na 4 NP, v zónách UBI, UO, UA, UVS, UV a UP na 2 NP, v ostatních zónách 1 NP s možností využití podkrovní. Výjimečně mohou být povoleny dominanty s podlažností vyšší.
2. Intenzita využití ploch navržených pro novou výstavbu je určena maximálním koeficientem zastavění pozemku stanoveným pro celé řešené území v hodnotě 0,30 pro urbanizované zóny (kromě zón rekreace a sportu a zeleně). Tento koeficient stanoví maximální procentní podíl plochy zastavěné objekty k celkové ploše pozemku (v případě Pražma je to maximálně 30 %).
3. Při novostavbách, stavebních úpravách, změnách staveb je nutno respektovat navržené stavební čáry, které vyznačují minimální odstup staveb od přilehlé komunikace. Tento odstup je závazný i pro drobné a dočasné stavby.
4. Obdobné zásady jako pro stavební čáru, uvedené v bodě 3., je nutno dodržovat pro území vymezené rozhledovým trojúhelníkem (polem) s tím, že omezení se vztahuje i na zeleň, která nesmí omezovat výhled ve vymezeném prostoru pro účastníky silničního provozu.
5. Nová výstavba, stavební úpravy a změny staveb musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení graficky vyznačené ve výkresech B 1. a B 2. jako bezpečnostní ochranná pásma.
6. Na území obce se u novostaveb, stavebních úprav a změn staveb předepisuje sedlová nebo valbová střecha se sklonem 30-45° nebo jejich modifikace.
7. Na území obce se připouští způsoby zástavby navržené pro jednotlivé urbanizované zóny nebo jejich sektory ve výkrese B 2. :
 - izolované domky
 - dvojdomky
 - polouzavřené způsoby zástavby

Na území Pražma se nepřipouští výstavba nových řadových rodinných domků.

8. Na celém území obce je zakázáno provádět kolem komunikací nová oplocení jinak než dřevěná (max. s použitím ocelové nosné konstrukce) nebo živými ploty v kombinaci s opěrnými zídками. Výjimkou jsou dočasná oplocení pro účely lesního hospodářství (drátěné pletivo). Pro trvalé oplocení nezastavěných pozemků (pastviny) lze používat dřevěné pastvinářské ohrazení, k dočasnému oplocení je možno používat elektrický ohradník.
9. Při stavbách a úpravách obslužných a účelových komunikací v zóně pasek (ZP) nejsou povoleny panelové povrchy.
10. V zónách pasek a krajinné zeleně (ZP a Z) lze povolovat rekonstrukce nebo nové trasy nízkého napětí v zemních kabelech, výjimečně venkovní na dřevěných sloupech.

Článek 7.

Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

1. Nová výstavba musí respektovat regulační prvky vyplývající z dopravního řešení, z příslušných ochranných pásem resp. technických požadavků ČSN pro stávající i navržené inženýrské sítě a zařízení, zařazené podle ČSN 73 6005 do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řad, kanalizační sběrač, vedení VVN, VN, VTL plynovod, regulační stanice plynu, dálkový kabel spojů).
2. Při řízení výstavby na území obce je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu :
 - **staveb silničních**
 - * zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
 - **staveb pro vodní hospodářství**
 - * zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon)
 - **staveb v energetických odvětvích**
 - * zákon č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci
 - **staveb telekomunikačních**
 - * zákon č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích
 - * vyhlášku č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích ve znění vyhlášek č. 92/1974 a č. 148/1984 Sb.
3. **V silničních ochranných pásmech** je podle zákona č. 13/1997 Sb. **zakázáno zejména :**
 - provádět jakoukoliv stavební činnost vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu nebo povolení stavby,
 - provádět na objektech a zařízeních postavených před vznikem silničního ochranného pásma úpravy směřující k prodloužení jejich životnosti, počítá-li se s jejich budoucím odstraněním,
 - v okolí úrovnových křížení silnic s jinými pozemními komunikacemi a s dráhami a na vnitřní straně oblouků silnic o poloměru 500 m a menším je též zakázáno vysazovat nebo obnovovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnou dopravu.

Tato omezení podle odst. 1 se nevztahují na stavby a zařízení související s provozem dálnic, silnic a místních komunikací. Výjimky ze zákazu podle odst. 1 uděluje příslušný silniční správní orgán.

4. **V území ochranných pásem zařízení pro rozvod elektrické energie** (vedení NNV, VN) dle

zákona č. 222/1994 Sb. je **zakázáno**:

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
 - vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.
5. **V území ochranných pásem plynárenských zařízení** dle zák. č. 222/1994 Sb. lze provádět stavební činnosti a úpravy terénu pouze s **předchozím písemným souhlasem dodavatele**, který odpovídá za provoz příslušného zařízení.

Článek 8.

Regulace vyplývající ze zásad ochrany přírody, krajiny, nerostného bohatství a územních systémů ekologické stability

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny musí být respektována ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.
2. Před ničením a poškozováním se musí chránit lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, vodní plochy, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo lesní půdní fond.
3. **Chráněná krajinná oblast (CHKO)** je chráněna v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. a podle navržené zónace odstupňované ochrany, která rozděluje území CHKO podle rozdílných předpokladů využití území.
4. **Významné krajinné prvky** podle § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb. musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce (umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů) se musí vyjádřit příslušný orgán ochrany přírody (Městský úřad Frýdek-Místek).
5. Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území ve **vzdálenosti do 50 m od kraje lesních pozemků** lze vydat jen se souhlasem orgánu správy lesního hospodářství (dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/95 Sb.)
6. **Podél lesních porostů** musí být ponechán **pás volně přípustné zeleně v šířce min. 4 m**, který nebude oplocen a bude umožňovat volný průchod podél lesních porostů.
7. Kolem vodních toků v zastavěném území je nutno zachovat nezastavěné manipulační pásy v šířce min. 6 m, mimo intravilán min. 20 m.
8. Musí být zajištěna ochrana a funkčnost prvků navrhovaného územního systému ekologické stability a doplňována dřevinná zeleň.
9. Na pozemcích zahrnutých do **územního systému ekologické stability je zakázáno povolovat jakékoliv stavby**. Výjimečně mohou být na těchto plochách umisťovány a povolovány

pěší a cyklistické stezky a stavby pro technickou infrastrukturu, jejichž trasování mimo ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

10. Na plochách **územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability**. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.
11. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, **aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle** pro účely zemědělské výroby.
12. **Při záboru půdy** musí být co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry v území.
13. Při **zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací** musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
14. **Doporučuje se ozelenění pozemků** dle návrhu v grafické části územního plánu.
15. Při povolování staveb musí být respektovány zásady ochrany chráněných ložiskových území.

Článek 9.

Regulace vyplývající ze zásad ochrany životního prostředí

1. Pro zajištění čistoty ovzduší:

- nesmí být povolována výstavba nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší;
- musí být snižováno množství emisí ze stávajících zdrojů;
- musí být omezen podíl tuhých fosilních paliv na zásobování teplem a nahrazen zejména využitím plynu, elektřiny a dřevní hmoty;
- v rámci výrobních zón musí být realizována výsadba izolační zeleně.

2. Pro zajištění ochrany čistoty vod:

- musí být dobudována kanalizační síť, napojená na ČOV v Raškovících;
- v území nenapojeném na kanalizaci likvidovat odpadní vody individuálně pomocí žump na vyvážení nebo domovních ČOV zaústěných do vhodného recipientu;
- odpadní vody ze zemědělské výroby mohou být na základě povolení vodohospodářského orgánu likvidovány rozvozem na vlastní pozemky;
- napojení odpadních vod ze zemědělské nebo průmyslové výroby na veřejnou kanalizaci je podmíněno splněním podmínek kanalizačního řádu;
- erozní splachy v dílčích povodích musí být minimalizovány.

3. Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem :

- výrobní provozy s nadměrnou hlučností musí být umístovány mimo obytné zóny nebo musí být v rámci jejich areálů provedena taková opatření, která zamezí šíření nadměrného hluku do obytných zón.

4. Podél stávajících i navržených komunikací doporučuje se realizovat liniovou zeleň dle návrhu v grafické části územního plánu.

5. Do území navržených pásem hygienické ochrany výrobních a technických zařízení nesmí být umístována žádná nová obytná výstavba a žádná zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.

6. Musí být minimalizováno množství odpadů likvidovaného skládkováním důsledným tříděním TKO a následnou recyklací jednotlivých materiálů v souladu s koncepcí Sdružení obcí povodí Morávky.

Článek 10.

Regulace vyplývající ze zásad ochrany kulturních a historických památek, architektonických a urbanizovaných hodnot území

1. Je nutno chránit **památky místního významu** (kostel, kaple, kříže, boží muka) a veškeré kvalitní stavby lidové architektury dotvářející charakter obce.
2. **Nová výstavba** musí respektovat měřítko a architektonický výraz původní zástavby.
3. **Nová výstavba** rodinných domků a dalších objektů zejména mimo zastavěné území obce by měla respektovat kulturní dědictví kraje a vycházet z tradičního vzhledu lidové architektury. Architektonické řešení nové výstavby musí vycházet z následujících zásad:
 - jednopodlažní objekt se sedlovou nebo valbovou střechou a jejich modifikací;
 - max. výška hřebene střechy bude odvozena z výšky budovy (pozednice) při minimální výšce podezdívky a při sklonu střechy 30-45°;
 - usazení objektu ve svažitém terénu přizpůsobit požadavku minimální výšky podezdívky a minimálních terénních úprav;
 - orientace objektu - hřeben rovnoběžně s vrstevnicí;
 - základní proporce - obdélníkový půdorys, rozměr ve směru hřebene delší než rozměr kolmý na hřeben;
 - materiál - podezdívka kámen (výjimečně keramika), omítky měkké vápenné, světlé, ev. dřevěné obklady, krytina pálená, betonová taška, ev. eternit v červenohnědé barvě;
 - okna úměrná velikosti objektu, členěná.
4. Výstavba objektů občanské vybavenosti bude při zvětšení výšky (max. 2 NP s možností využití podkroví) a objemu stavby respektovat obdobné zásady.

Článek 11.

Veřejně prospěšné stavby

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., § 108 odst. 3 považují **stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou a energií, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, veřejné školství, veřejnou správu apod.).**
2. Pro tyto stavby lze dle § 108 odst. 1 výše zmíněného zákona vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim. (Dále lze dle § 108 odst. 2 výše zmíněného zákona vyvlastnit pozemky, stavby a

- práva k nim ve veřejném zájmu pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav sídelního útvaru dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí).
3. Vymezení veřejně prospěšných staveb územního plánu obce Pražmo je provedeno v příloze č. 2 Regulativů územního rozvoje a graficky vyznačeno ve výkrese B 6. Veřejně prospěšné stavby.

ČÁST TŘETÍ

Závazné zásady rozvoje jednotlivých funkčních zón a složek

Článek 12.

Zóny urbanizované (U)

Při realizaci regulací vyjádřených ve výkrese B 1.1 a B 2. a popsaných v části druhé těchto regulativů je nutno u jednotlivých urbanizovaných funkčních zón respektovat dále tyto zásady:

1. Zóna hromadného bydlení (B)

- charakter zóny situované v centrální části obce je nutno dotvořit pomocí kvalitní architektonické úpravy parteru zahrnující doplnění pěších komunikací a prostranství, hřišť pro děti i dospělé, garáží a zeleně podle zásad vyjádřených ve výkrese B 3.1;
- při nové výstavbě, jednotlivých rekonstrukcích budov, případně u novostaveb na místě demolice respektovat navržené uliční čáry a další prvky prostorové regulace vyjádřené ve výkrese B 2, zejména nezvětšovat výšku zástavby;
- eliminovat negativní vlivy dopravy (zejména nákladové) jejím částečným uklidněním pomocí úprav uvedených v dopravní části územního plánu (důsledné oddělení pěších, organizace parkování a odstavování vozidel a zásobování) a pomocí navrženého doplnění izolační zeleně;
- prostor parteru upravit podle jednotného konceptu na základě zpracování urbanisticko architektonické studie nebo projektu zahrnujícího úpravu komunikací, hřišť, osvětlení, drobnou architekturu a zeleň.

2. Zóny bydlení individuálního (B) - zahrnují plochy zastavěné převážně rodinnými domky, zemědělskými usedlostmi a rozptýlenou občanskou vybaveností

- odstavování osobních vozidel (garáže) a další doprovodné hospodářské funkce budou řešeny v rámci objektů rodinných domků. Výstavba hospodářských objektů bude povolována v souladu s principy prostorové regulace uvedenými v čl. 6;
- budovy budou mít sedlové nebo valbové střechy, u stávajících budov s plochými střechami budou šikmé střechy v rámci přestaveb a rekonstrukcí postupně doplněny;
- provozování živností a komerční činnost budou vázány průkazem nezávadnosti jejich provozu na základní funkci zóny, kterou je bydlení;
- při povolování chovu hospodářských zvířat je nutno se řídit doporučeními orgánů hygienické služby a v souladu s nimi vydat obecně závaznou vyhlášku, usměrňující tuto činnost v obytných zónách, jako podklad lze přiměřeně použít zásady, uvedené v bodě 9.;
- respektovat výhledové rezervy pro rozvoj obytné funkce, vymezené ve výkrese B 1.1 a B 2.;

- před každou novou výstavbou bytového objektu bude proveden podrobný radonový průzkum;
- při nové výstavbě, jednotlivých rekonstrukcích budov a přestavbách respektovat prvky prostorové regulace vyjádřené ve výkrese B 2. a popsané v čl. 6.

3. Zóny rekreačního bydlení (BR)

- při dostavbách, přestavbách a rekonstrukcích je nutno dbát na tradiční hmotovou strukturu a charakter zástavby a respektovat principy prostorové regulace uvedené v čl. 6.;
- výška zástavby nesmí přesáhnout 1 NP s možností využití podkroví;
- všechny stavby musí mít sedlovou nebo valbovou střechu a jejich modifikace se sklonem 30-45°;
- v zónách umožňovat převod stávajících obytných objektů do rekreačního fondu a opačně;
- výstavbu nových staveb pro bydlení a rekreaci povolovat výjimečně a to především na místě demolovaných objektů a podle zásad uvedených v čl. 5 odst. 13;
- v rámci zón je rozvoj živností a drobné výroby vázán průkazem nezávadnosti provozu na okolí. V chatových osadách je rozvoj živností a výroby zakázán;
- při povolování chovu hospodářských zvířat se řídit doporučeními orgánů hygienické služby, v chatových osadách je chov hospodářských zvířat nepřipustný

4. Zóny občanského vybavení (O) - zahrnují plochy stávajících a navržených zařízení občanského vybavení soustředěných v centrální části obce

- pro druhy zařízení občanského vybavení zařazené do skupiny základních a doporučených zařízení jsou tyto zóny určeny přednostně;
- u ostatních druhů zařízení občanského vybavení (zařízení komerční sféry) je konkrétní návrh zařízení směrný;
- s ohledem na kulturně společenskou funkci těchto zón je nutno věnovat zvýšenou pozornost jejich architektonicko-urbanistickému řešení, úpravám zeleně a parteru;
- v rámci zón je nutno zajistit parkování a odstavování vozidel majitelů, uživatelů i návštěvníků (zákazníků);
- bydlení tvoří pouze doplňkovou funkci těchto zón (byty majitelů a správců, sociální - obecní byty).

5. Zóna sportovně rekreační (R) - zahrnuje stávající areál hřiště s výletišťem za objektem hasičské zbrojnice

- věnovat zvýšenou pozornost architektonické úpravě staveb, používat zásadně tradiční materiály;
- příjezd automobilů omezit na nezbytně nutnou míru, k odstavování automobilů využít navržených parkovišť v centrální části obce.

6. Zóny aktivit (A) - zahrnují stávající a navržené plochy pro rozvoj výrobních aktivit v centrální části obce

- v zóně je možno umísťovat pouze takové druhy výroby a občanského vybavení, které se nebudou navzájem negativně ovlivňovat a které nebudou mít negativní vliv na přilehlou obytnou zástavbu (služby pro motoristy, výrobní služby s prodejem hotových výrobků, komerční zařízení, čerpací stanice PHM apod.);
- parkování vozidel, příp. odstavování bude zajišťováno v rámci plochy zóny;

- konkrétní návrh zástavby má směrný charakter, při vlastním řešení objektů je nutno dodržovat tyto zásady:
 - výrobní areály budou od obytné zóny odděleny objekty nebo plným oplocením, případně zelení;
 - bydlení v zónách je určeno výhradně pro majitele a správce zařízení;
 - je nutno dodržovat principy prostorové regulace uvedené v čl. 6.
- 7. **Zóna výrobních služeb (VS)** - navržená zóna v jihozápadním okraji zastavěného území navazující na areál zemědělské výroby (zónu P)
 - v zóně se předpokládá situování ryze výrobních aktivit, případně skladů;
 - pro regulaci platí zásady obdobné jako v zóně A, vyjma možnosti umístování funkce bydlení a občanského vybavení, které jsou v zóně z důvodu sousedství zóny zemědělské výroby vyloučeny.
- 8. **Zóna výrobní (V)** - zahrnuje stávající areál střediska lesní výroby Lesů Frýdek-Místek a.s.
 - v zóně lze provozovat pouze aktivity bez negativního vlivu na okolí, vytvářející pracovní místa pro obyvatele obce a zájmového území;
 - parkování a odstavování vozidel je nutno řešit v rámci objektů nebo areálové plochy zóny;
 - je nutno respektovat navržené prvky prostorové regulace uvedené v čl. 6. včetně dobudování systému ochranné zeleně.
- 9. **Zóna zemědělské výroby (P)** - zahrnuje stávající areál zemědělské výroby
 - stávající zařízení zemědělské výroby nelze rozšiřovat mimo rozsah zóny, živočišnou výrobu je nutno omezit na takovou míru, aby svým vlivem negativně neovlivňovala obytné území. Pro stanovení podmínek chovu hospodářských zvířat vycházet z doporučení hygienické služby, případně vydané obecně závazné vyhlášky obce;
 - v rámci zóny zajistit parkování a odstavování vozidel a zemědělské techniky na zpevněných plochách;
 - vybudovat pásy ochranné zeleně v navrženém rozsahu eliminující negativní estetické a hygienické vlivy;
 - vodní tok a studny musí být chráněny před znečištěním podle zákona č. 138/1973 - Zákon o vodách a ČSN 75 5115 (Umístění chovu, nepropustné jímky, hnojiště);
 - aby se předešlo stížnostem, je vhodné, zvláště u nových staveb, se záměrem seznámit sousedy;
 - kolem chovu musí být v max. možné míře realizována ochranná zeleň;
 - je nutno dbát na dodržení zoohygieny, chov musí být umístěn tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem a zápachem (min. 10 m od obytných domů);
 - chovatel musí prokázat možnost likvidace tuhých i tekutých odpadů buď na vlastním vhodném pozemku, nebo mít smlouvu na vývoz na pozemek jiný (Směrnice pro manipulaci a hnojení kejdou skotu a prasat v rostlinné výrobě);
 - v zóně nelze připouštět výstavbu nových obytných objektů;
 - činnost v zóně musí být vzájemně koordinována, na základě známých investičních záměrů je nutno zpracovat urbanisticko-architektonickou studii, případně podrobnější regulační plán;
 - veškeré záměry budou doloženy průkazem ekologické nezávadnosti, zejména na obytné zóny;

- zóna musí být považována za územně stabilizovanou;
 - je nutno dodržovat princip prostorové regulace uvedené v čl. 6.
10. **Zóny zeleně (Z)** - jsou vymezeny na ucelených plochách veřejné zeleně v centrální části a zahrnují rovněž hřbitov
- na území zón by měly být zpracovány projekty zeleně zahrnující, kromě návrhu asanačních zásahů do stávající zeleně a návrhu nové výsadby, úpravy pěších komunikací a prostranství včetně doplnění drobné architektury (lavičky, osvětlení, odpadkové koše a pod.);
 - v zónách kromě výše uvedených pěších komunikací a prostranství a objektů drobné architektury je zakázána jakákoliv výstavba.

Článek 13.

Zóny neurbanizované (N)

Představují volnou krajinu v katastru obce. Pro jednotlivé zóny platí:

1. **Zóny zemědělské výroby (půdy) (P)** - zahrnují pozemky intenzivně využívané pro zemědělskou výrobu
 - kromě budování zemědělských farem, případně dalších objektů a zařízení souvisejících se zemědělskou výrobou zde není přípustná žádná zástavba, každá tato aktivita bude však individuálně posuzována ze všech hledisek (hygienická, provozní, estetická apod.); pro umístování staveb platí přiměřené podmínky stanovené pro zónu UP a podmínky uvedené v čl. 5., odst. 14.;
 - nová zařízení živočišné nebo jiné zemědělské výroby lze navrhovat v rámci zón zemědělské půdy v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala;
 - zcela výjimečně, podmíněna souhlasem zastupitelstva, bude v zóně povolována výstavba rodinných domků sloužící bydlení vlastníků pozemků za předpokladu zajištění příjezdu a technické infrastruktury (zásobování vodou a likvidace odpadních vod, elektrická energie) bez účasti obce, na vlastní náklady stavebníka, za podmínek uvedených v čl. 5., odst. 14.;
 - do doby zpracování dokumentace souhrnných pozemkových úprav využívat pozemky podle druhu kultury (orná půda, louka, pastvina apod.);
 - v rámci zón je nutno vytvořit předpoklady pro realizaci prvků zeleně (ÚSES, interakční prvky, stromořadí apod.);
 - v zónách se nepřipouští oplocování pozemků a výstavba drobných i dočasných objektů, vyjma zařízení technické infrastruktury, jejichž výstavba mimo tyto zóny by byla nemožná nebo neekonomická, a kromě zařízení sloužících zemědělské výrobě v souvislosti s ustanoveními první odrážky;
 - budování zahrádkových osad na území obce je nepřipustné
2. **Zóna pasek (ZP)** - je vymezena na plochách dochovalých pasek, které dotvářejí charakter beskydské krajiny v jihovýchodním okraji katastrálního území
 - pro uchování charakteru krajiny zachovat stávající zástavbu umožnění převodu z bytového do rekreačního fondu a opačně;
 - povolovat přestavby, rekonstrukce, případně novostavby na místě demolovaných zchátralých objektů za podmínky zachování charakteru objektů, při využití tradičních materiálů a za respektování dalších podmínek, které jsou součástí návrhu zónace

odstupňované ochrany CHKO Beskydy a za podmínek uvedených v č. 5, odst. 14.;

- vymezené zóny nezalesňovat, za využití dotační politiky MZe ČR udržovat tradiční způsoby zemědělského využití louky a pastviny;
- podporovat v zónách rozvoj agroturistiky.

3. **Zóny zeleně (Z)** - zahrnují plochy lesů a další významné plochy krajinné zeleně přírodního charakteru.

- v zónách je nepřipustná jakákoliv výstavba, vyjma účelových komunikací, pěších a cyklistických stezek a účelových zařízení sloužících lesnímu hospodaření a myslivosti (sklárky dřeva, krmelce, oplocenky apod.);
- při hospodaření na plochách zeleně respektovat stávající, případně navržené prvky územního systému ekologické stability;
- respektovat podmínky ochrany CHKO Beskydy, specifikované v navržené zónaci;
- ochrana všech prvků místního systému ekologické stability vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a do VKP je zakázáno povolovat a umisťovat stavby. Výjimečně mohou být se souhlasu orgánu ochrany přírody povolovány liniové stavby, bude-li prokázán jejich nesporný společenský význam a nemožnost vedení mimo tato území. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno, bez souhlasu orgánu ochrany přírody, provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovalou původní druhovou skladbu lesních porostů.

Pro umisťování jednotlivých funkcí a zařízení do zón se stanovují zásady obsažené v tabulce regulace funkcí a zařízení, která tvoří přílohu č. 1 návrhu regulativů územního rozvoje.

Článek 14.

Doprava

Pro zajištění řádného fungování dopravy v obci je nutno :

- respektovat navrženou úpravu křižovatky silnic III/4774 a III/48414;
- respektovat navrženou směrovou úpravu silnice III/4774 ve směru na Morávku;
- respektovat navržené úpravy ostatní komunikační sítě;
- respektovat navrženou síť pro pěší a cyklisty;
- dbát na zachování územních rezerv pro parkování a garážování pro konečný stupeň automobilizace 1 : 3,5;
- vybudovat zastávkové pruhy u autobusové zastávky „Pražmo, Obecník“;
- u nové obytné zástavby podél hlavních komunikací dodržet ochranná dopravní pásma zejména v zájmu ochrany před nadměrnou hlučností z pozemní dopravy.

Článek 15.

Vodní hospodářství

1. Zásobování pitnou vodou

Horní tlakové pásmo (HTP) Pražma zásobit ze zdroje Zimný, přivaděč Zimný - Frýdek-Místek rekonstruovat, z přivaděče vybudovat nový přívodní řád do vodojemu HTP a zrušit stávající čerpací stanici, vodojem HTP rozšířit o min. 70 m³, zachovat možnost havarijního zásobení vodojemu DTP.

Dolní tlakové pásmo (DTP) zásobit z úpravny vody Morávka, z vodojemu DTP vybudovat nový zásobní řád směrem do Raškovic.

Pro lokalitu Gruniky zřídit automatickou tlakovou stanici provizorně napojenou na přívodní řád z úpravny vody Morávka, posléze na síť HTP.

2. Likvidace odpadních vod

Splaškové odpadní vody budou odváděny kanalizační sítí na čistírnu odpadních vod do Raškovic. U objektů nenapojených na kanalizaci budou odpadní vody likvidovány individuálně pomocí žumpy na vyvážení nebo domovních ČOV zaústěných do vhodného recipientu. Je nutno umožnit vsak dešťovým vodám, přebytečné lze povrchově odvádět do vodotečí.

3. Vodní toky a odtokové poměry

Je třeba renaturalizovat úsek Morávky mezi Malým Lipovým a Mohelnicí ve vyhrazeném koridoru s ohledem na požadavky správce toků.

Musí být respektovány manipulační pásy a navržená ochranná pásma vodních toků, inundační území vymezené hranicí záplavové čáry při průtoku Q_{100} považovat za stavebně uzavřené.

Musí být respektovány zásady hospodaření v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy.

Článek 16.

Energetika

Pro zásobování území obce Pražmo energiemi je nutno realizovat následující opatření :

- dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN - 22 kV, linky VN 06, případně VN 28;
- potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic napojených z rozšířené venkovní sítě 22 kV;
- pro zajištění kvalitní dodávky el. energie a zvýšeného podílu elektrického vytápění provést rekonstrukci původní sítě NN v nebyvalém rozsahu;
- v palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu a elektrické energie s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a zkapalněného topného plynu;
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu Energetického zákona, § 19 a § 26.

Článek 17.

Spoje

Rozvoj telekomunikačního provozu bude zajištěn výstavbou digitálního účastnického bloku v ATÚ Pražmo spolu s rekonstrukcí účastnické přípojné sítě, včetně napojení novým optickým

kabelem na UTO Frýdek-Místek.

ČÁST ČTVRTÁ

Směrné části územního plánu

Článek 18.

1. Všechny části návrhu územního plánu, které nejsou uvedeny v části II. a III. těchto regulativů, jsou **směrné**.
2. Za směrný je nutno považovat obsahu výkresů:
 - B 3. Výkres prostorových poměrů včetně výkresu B 3.1 Detail řešení zóny bytových domů;
 - B 5. Vyhodnocení záboru půdy.
3. Za směrný je nutno považovat zejména:
 - počet obyvatel uvažovaný v r. 2010;
 - počet bytů navržených k výstavbě v r. 2010;
 - počet bytů navržených k realizaci v jednotlivých lokalitách;
 - postup výstavby (návrh zástavby, rezervní plochy pro výstavbu).
4. Některé prvky z regulačního plánu:
 - orientace hřebene střechy;
 - umístění - architektonické dominanty - akcentu
- informačního systému
- výtvarných dělje nutno považovat za směrné.
5. Návrh úseků komunikací s architektonicky sjednoceným oplocením má směrný charakter.
6. Konkrétní návrh občanského vybavení ze skupiny ostatních komerčních zařízení má směrný charakter.

ČÁST PÁTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 19.

Závažnost regulativů

Tyto regulativy jsou závazné pro veškeré územně plánovací a stavební činnosti v rámci administrativně správního území Pražmo. Za jejich dodržování jsou zodpovědné všechny subjekty, které se na rozvoji obce podílely.

Článek 20.

Uložení dokumentace

Územní plán obce Pražmo je uložen na Obecním úřadě v Pražmě, na Stavebním úřadě v Raškovicích a na Okresním úřadě ve Frýdku-Místku, referátě RRaÚP.

Článek 21.

Změny a doplňky

1. Případné změny a doplňky závazných částí územního plánu musí schválit dle § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 262/1992 Sb. obecní zastupitelstvo
2. Úpravu směrných částí územního plánu může provést Stavební úřad v Raškovicích po dohodě s obcí.

Článek 22.

Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

V Pražmě dne 16.1.1998

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

PŘÍLOHA Č. 1

vyhlášky starosty obce Pražmo o regulativech územního rozvoje obce Pražmo

REGULACE FUNKCÍ A ZAŘÍZENÍ

Funkce	označení funkční zóny												
	U										N		
- zařízení	B	BI	BR	O	RS	A	VS	P	V	Z	P	ZP	Z
bydlení													
- chaty, rekr. chalupy	-	o	+	-	-	-	-	-	-	-	-	*	-
- izolované RD	-	+	o	-	-	-	-	-	-	-	-	*	-
- dvojdomky	-	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- činžovní vily (max 3 NP a 6 bytů)	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- bytové domy ostatní	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- byty ve vyšších podl.	+	-	-	o	-	o	-	-	-	-	-	-	-
- byty hlídačů, správců a majitelů	+	-	-	o	o	o	-	-	o	-	o	*	-
občanské vybavení													
- zákl. obchod, služby	o	o	-	+	-	o	-	-	-	-	-	-	-
- restaurace, stravování	o	o	-	+	o	o	-	-	-	-	-	*	-
- nerušící řemesla	-	o	-	o	-	+	+	o	+	-	-	-	-
- zařízení - církevní	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kulturní	o	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- sociální	o	o	-	o	+	-	-	-	-	o	-	*	-
- zdravotnická	-	o	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- sportovní	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- předškolní zařízení	-	-	-	+	-	o	o	-	-	-	-	-	-
- základní školy	-	-	-	+	-	o	o	-	-	-	-	-	-
- učňovské a stf. školy	-	-	-	-	-	o	-	-	-	-	-	*	-
- umělecké a jazyk.školy	o	o	o	+	o	-	-	-	-	-	-	-	-
- vyšší obchod a služby	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- obch.domy, markety	o	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- malá ubyt.zařízení- 20L	o	-	-	o	-	-	o	-	-	-	-	-	-
- hotely	-	-	-	o	-	o	-	-	-	-	-	-	-
- zábavní zařízení	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- budovy a prostory	-	-	-	o	-	o	-	-	-	-	-	-	-

pro svobodná povolání - státní a obecní správa - administrativa- komerč. - policie, hasiči														
doprava - odstavná stání, garáže - parkovací stání, garáže - garáže pro nákl. auto- mobily, přívěsy, busy - čerpací stanice PHM	o	o	-	o	-	+	+	+	o	-	-	o	-	
	o	-	-	+	o	+	+	+	o	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	o	o	+	+	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	+	o	o	o	-	-	-	-	

REGULACE FUNKCÍ A ZAŘÍZENÍ

(pokračování)

Funkce	označení funkční zóny												
	U										N		
- zařízení	B	BI	BR	O	RS	A	VS	P	V	Z	P	ZP	Z
výroba													
- nerušící živnostenské provozy	o	o	-	o	-	+	+	o	+	-	-	-	-
- zahradnické provozny	-	-	-	-	-	o	o	o	o	-	+	-	-
- výrobní služby, provozy neobtěžující okolí	o	o	-	o	-	+	+	o	+	-	-	-	-
- průmyslová výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- obtěžující okolí	-	-	-	-	-	o	+	o	+	-	-	-	-
- neobtěžující okolí	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	o	-	-
- sklady													
- chov hospodářského zvířectva	-	-	-	-	-	-	o	+	-	-	o	-	-
- zemědělské a lesnické	-	-	-	-	-	-	o	+	+	-	o	-	-
provozy	-	+	+	+	o	+	+	+	+	-	-	-	-
- oplocování pozemků	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	-	-	-
- drobné stavby													

Umístění v zóně: + vhodné, přípustné bez omezení
o přípustné za určitých regulačních podmínek
(hygienické, estetické apod.)
* zcela vyjímečně přípustné
- nepřípustné

Poznámka: Popis funkčních zón je proveden v předchozím textu a na legendě k plánu využití území (B 1.1 a B 2).

PŘÍLOHA Č. 2

vyhlášky starosty obce Pražmo o regulativech územního rozvoje obce Pražmo

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Veřejně prospěšnými stavbami se rozumí stavby, sloužící jako veřejně prospěšné služby, veřejné technické vybavení území podporující rozvoj obce nebo širšího území a ochraně životního prostředí.

Ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 ve znění zákona č. 103/1970 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. a dále dle § 33 odst. 2 písmene b) vyhlášky č. 84/1976 Sb. se územním plánem vymezují na území obce Pražmo veřejně prospěšné stavby, pro které lze, po jejich schválení zastupitelstvem obce, stavby a pozemky a práva k nim vyvlastnit, nebo, ve smyslu § 108, odst. 1 citovaného zákona, vlastnická práva též omezit:

Veřejně prospěšné stavby pro jednotlivé oblasti (označení ve výkrese B6):

Stručná charakteristika veřejně prospěšných staveb

Občanského vybavení obce :

- 1 demolice černých skládek u bytových domů zemědělského družstva (garáže, hospodářské budovy), výstavba hřiště a úprava prostoru
- 2 stavby související s úpravou centrální části obce

Občanského vybavení obce :

- 3 doplnění územního systému ekologické stability
- 4 vybudování ploch veřejné zeleně u křižovatky silnice III/4774 a silnice III/04821
- 5 renaturalizace toku řeky Morávky v úseku nad ústím řeky Mohelnice po hranici k.ú. Vyšní Lhoty

Dopravy :

- 6 přeložka silnice III/4774
- 7 komunikace navržené v rámci nové zástavby
- 8 komunikace pro pěší, cyklistické stezky včetně souvisejících zařízení
- 9 parkovací plochy pro občanskou vybavenost

Vodního hospodářství :

Veškeré stavby související s

- 10 hromadným zásobováním pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí
- 11 odváděním a likvidací komunálních odpadních vod veřejnou kanalizací
- 12 výstavba čistírny odpadních vod pro lokalitu Kršle
- 13 * ochranou, údržbou a úpravou veřejných vodních toků a ploch

Energetiky a spojů :

- 14 výstavba distribučních trafostanic, včetně rozšíření venkovní sítě 22 kV
- 15 * rekonstrukce nevyhovující sítě NN pro zajištění rozvoje elektrického vytápění a rozšíření sítě NN pro novou zástavbu
- 16 stavby související s rozvojem plošné plynofikace - rozšíření středotlaké plynovodní sítě s přechodem tepelných zdrojů na plyn
- 17 * rekonstrukce účastnické přípojné sítě na vyhovující parametry spolu s napojením novým spojovým kabelem na ATÚ Pražmo

* Stavby, které nejsou graficky vyznačeny v ÚPN (nejsou obsahem řešení ÚPN, ale podrobnější dokumentace - projektu), mají však charakter veřejně prospěšných staveb.

Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vyznačeny v samostatné příloze B 6. ve zmenšenině katastrální mapy 1 : 2880 do měřítka 1 : 5000, což umožňuje identifikaci dotčených parcel. Tento výkres pokrývá podstatnou část území obce. Některé trasy komunikací, technického vybavení (včetně zařízení) a prvky ÚSES mající charakter VPS se nacházejí mimo území zobrazené v tomto výkrese a jsou vyznačeny v příslušných výkresech ÚPN.

O B E C N Í Ú Ř A D P R A Ž M O

Pro zasedání obecního zastupitelstva v Pražmě dne 16. dubna 1998

Věc: *Návrh územního plánu obce Pražmo***U S N E S E N Í****I. Obecní zastupitelstvo v Pražmě schvaluje**

ve smyslu § 36 odst. 1 písm. n) zák. ČNR o obcích č. 367/90 Sb. ve znění zákona č. 410/92 Sb. územní plán obce Pražmo v rozsahu závaznosti, jak je vymezen v regulativech územního rozvoje.

II. Obecní zastupitelstvo v Pražmě pověřuje

ve smyslu § 45 písm. l) a § 16 zák. ČNR o obcích č. 367/90 Sb. ve znění zákona č. 410/92 Sb. starostu vydat obecně závaznou vyhlášku obce Pražmo, kterou vyhláší regulativy územního rozvoje obce.

III. Obecní zastupitelstvo v Pražmě souhlasí

se způsobem vypořádání se s námitkami, které byly uplatněny při projednávání územního plánu tak, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení.

IV. Obecní zastupitelstvo v Pražmě bere na vědomí

stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, t.j. Ministerstva pro místní rozvoj ČR, regionálního pracoviště Ostrava, které je součástí tohoto usnesení.

V. Obecní zastupitelstvo v Pražmě ukládá*1. členům zastupitelstva*

- a) provádět osvětu mezi občany o významu schváleného územního plánu
- b) pravidelně 1 x ročně vyhodnocovat stav dodržování schváleného územního plánu, případně iniciovat vypracování jeho změn a doplňků

2. starostovi obce

přenést na Stavební úřad v Raškovicích a na příslušné odbory Městského úřadu ve Frýdku-Místku povinnost dodržovat obecně závaznou vyhlášku při výkonu státní správy i při investiční činnosti obce.

.....
místostarosta obce.....
starosta obce