ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNA Č. 2

PRAŽMO



TEXTOVÁ ČÁST

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Pražmo
739 04 Pražmo 153

Pořizovatel:

Magistrát města Frýdku - Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22

Zpracovatelský kolektiv:

Koordinace:

Ekotoxa s.r.o.
Fišova 403/7
602 00 Brno, Černá Pole
e-mail: emc@ekotoxa.cz
tel.: +420 558 900 010

Urbanistická část: Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282

Vyhodnocení záborů ZPF a LPF: Jana Vaňková

Grafické zpracování: Jana Vaňková

Obsah:

Textová část Odůvodnění Změny č.2 územního plánu

Grafická část odůvodnění:

II.B.a. Koordinační výkres M. 1 : 5 000
(výřez se zákresem změn)

II.B.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M. 1 : 5 000
(výřez se zákresem změn)

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

a) Úvod 4
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 4
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování 8
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 9
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání 9
f) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu – soulad se stanovisky dotčených orgánů 9
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení obsaženého ve Změně č.2, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 9
g.1 Úvod 9
g.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch 10
g.3 Zdůvodnění přijatého řešení 10
g.3.1 Řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby 11
g.3.2 Řešení nezastavěného území 14
g.3.3 Řešení dopravy 14
g.3.4 Řešení technické infrastruktury 14
g.3.5 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 14
g.4 Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb. 15
g.4.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí 15
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 15
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 15
i.1 Zemědělský půdní fond 15
i.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa 16
j) Postup pořízení Změny č. 2 územního plánu Pražmo 16
k) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Pražmo s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 16
l) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 16
m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 16
n) Rozhodnutí o námitkách 17
o) Vyhodnocení připomínek 17
p) Seznam zkratek 17

a) Úvod

Změna č. 2 ÚP byla zpracována dle Návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Pražmo z března 2022.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Při zpracování změny č. 2 územního plánu Pražmo byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 5. Obec Pražmo je dle Politiky územního rozvoje součástí specifické oblasti SOB2 Beskydy. Obec leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, včetně Aktualizací 1, 2a, 3, 4 a 5. Pro území obce jsou zpracovány Územně analytické podklady ORP Frýdek – Místek, aktualizace 2020.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Při zpracování změny č. 2 ÚP Pražmo byly Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5) naplněny následovně:

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Obce Pražmo se tato priorita netýká.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Obce Pražmo se tato priorita netýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Obce Pražmo se tato priorita netýká.

5. Vytvoření podmínek pro:

⇒ rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;

⇒ rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí

Obce Pražmo se tato priorita netýká.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

⇒ preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;

⇒ nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území

⇒ nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

⇒ preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Návrh ÚP Pražmo neobsahuje návrhy, které by byly s touto prioritou v rozporu, nové zastavitelné plochy jsou situovány převážně v prolukách a v územích bezprostředně navazujících na zastavěné území, plochy jsou v dostatečném odstupu od koridorů dopravní infrastruktury.

Stanovené záplavové území a vymezená aktivní zóna v severním výběžku území nezasahuje do zastavěné části obce ani do navržených zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy navržené ve Změně č.2 ÚP Pražmo bezprostředně navazují na zastavěné území, návrh není s touto prioritou v rozporu.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V ÚP se doporučuje dešťové vody vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Recipientem přebytečných povrchových vod budou stávající koryta místních vodních toků. Změny č. 2 ÚP se tato priorita přímo netýká.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

ÚP , včetně změny č. 2 je v souladu s touto prioritou. Nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by narušovaly přírodní a kulturně historické hodnoty sídla.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Obce Pražmo se tato priorita netýká.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

ÚP Pražmo vymezuje dopravní plochy a stabilizuje cyklistické a pěší trasy, Změny č. 2 ÚP se tato priorita přímo netýká.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Obce Pražmo se tato priorita netýká.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Návrh ÚP Pražmo stanovuje podmínky funkční regulace v plochách vymezených pro výrobu a skladování a dopravní infrastrukturu, popř. v plochách na tyto navazujících. Změny č. 2 ÚP se tato priorita přímo netýká.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Návrhem ÚP Pražmo nejsou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, hodnoty krajiny zůstávají zachovány, ÚP nevymezuje nové plochy na pohledových horizontech. Změnou č. 2 ÚP Pražmo není narušen charakter území, hodnoty zůstávají zachovány.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Návrh ÚP Pražmo a Změna č. 2 ÚP Pražmo nemá na tuto prioritu vliv, stávající zařízení civilní ochrany obyvatelstva jsou respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Návrh ÚP Pražmo a Změna č. 2 ÚP Pražmo nemá na tuto prioritu vliv, stávající zařízení civilní ochrany obyvatelstva jsou respektovány.

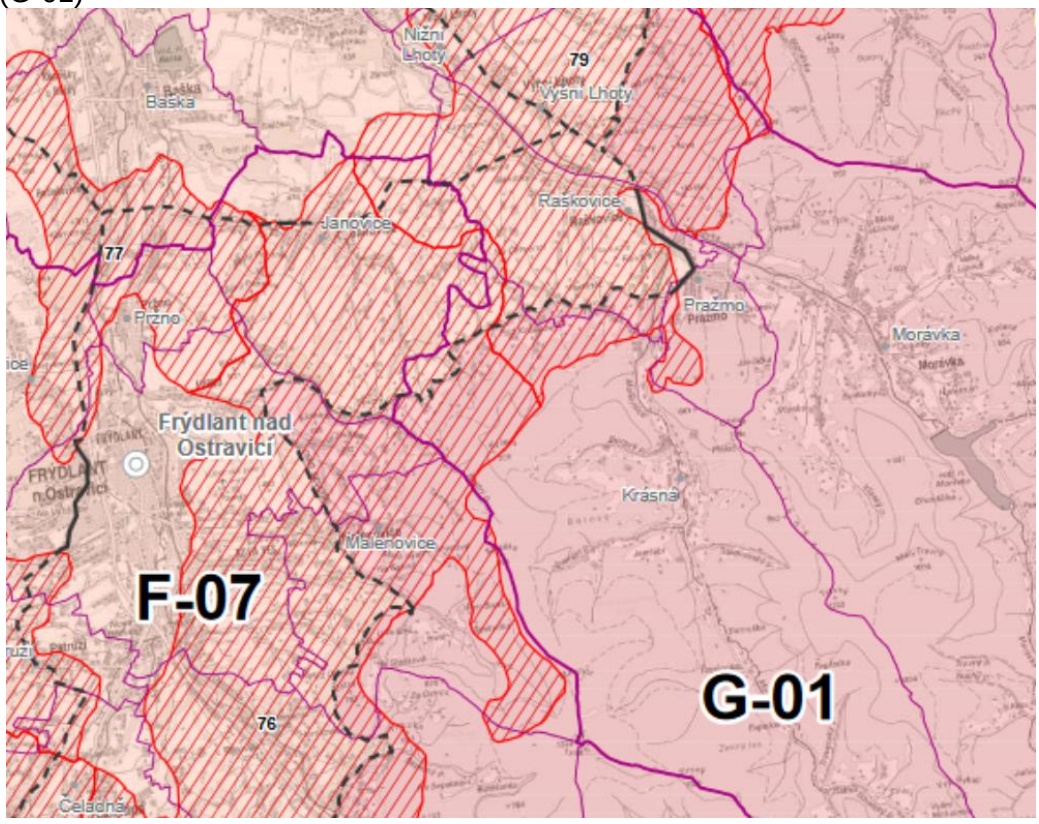
16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

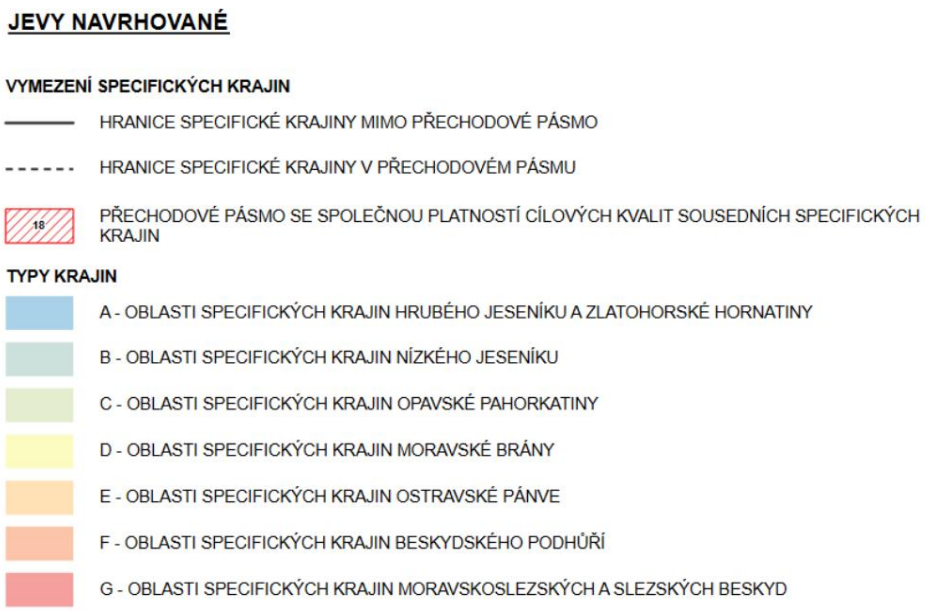
Obce Pražmo se tato priorita netýká.

V ZÚR MSK - úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 nejsou na území Pražma vymezeny žádné nové plochy a koridory.

Vymezení krajin dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK bylo do územního polánu Pražmo převzato v rámci změny č. 1.

(G-01)





Zdroj: ZÚR Moravskoslezského kraje

Jiné konkrétní požadavky na řešení změny č. 2 z nadřazených dokumentací pro obec Pražmo nevyplývají.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 2 ÚP Pražmo vymezuje čtyři nové zastavitelné plochy. Plochy Z1/2, Z2/2 a Z3/2 jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), plocha Z4/2 je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury silniční (DI) a bude sloužit pro dopravní obsluhu plochy Z1/1.

Změna č.2 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území takovým návrhem vyvážených podmínek pro příznivé životní prostředí, územní rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který odpovídá charakteru, velikosti a postavení území v systému osídlení.

Změna č. 2 ÚP vychází z platné územně plánovací dokumentace, respektuje a chrání veškeré hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň nenarušuje krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP Pražmo je zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Soulad změny č. 2 územního plánu je doložen odůvodněním v příslušných kapitolách textové části odůvodnění ÚP.

e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č.2 ÚP Pražmo je pořizována zkráceným postupem, u kterého se zadání nezpracovává.

f) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu – soulad se stanovisky dotčených orgánů

Změna č. 2 byla zpracována dle pokynů Návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Pražmo.

Kapitola bude doplněna po projednání Změny č. 2 územního plánu.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení obsaženého ve Změně č.2, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

g.1 Úvod

Změna č.2 ÚP Pražmo vymezuje čtyři nové zastavitelné plochy.

Plochy Z1/2, Z2/2 a Z3/2 jsou plochy určené pro stavby rodinných domů (SV) , plocha Z4/2 je plocha pro dopravní infrastrukturu silniční (DI).

Změna č. 2 navazuje na stávající strukturu osídlení při zachování kulturních, historických, architektonických a přírodních hodnot území.

g.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

- Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona a je zakresleno ve výkrese I.B.2 Výkres základního členění území a výkrese I.B.2 Hlavní výkres. Hranice zastavěného území zachycuje stav k 31.7.2022.
- Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné a zastavitelné území.
- Celková výměra nově vymezených zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů je celkem 1,05 ha. Plocha Z2/2 o výměře 0,14 ha je navržena pouze pro rozšíření již vymezené zastavitelné plochy Z33/1 a to z důvodu účelného využití celého pozemku v majetku jednoho investora.
- Nově vymezené pozemky pro výstavbu mají tedy celkovou výměru 0,91 ha , což umožní výstavbu cca 9 rodinných domů při dodržení podmínky min. velikosti pozemku pro stavbu RD 1000m^2 při splnění podmínek stanovených v kapitole f) textové části výroku ÚP.
- V obci Pražmo probíhá nepřetržitě výstavba rodinných domů. Od doby vydání územního plánu (25.2.2016) došlo k zastavění 2,21 ha ploch, které byly územním plánem určeny k zastavění.
- V rámci změny č. 1 ÚP byla vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,18 ha.

Bydlení

Dokončené byty

	Byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2017	1	-	-
2018	5	3	-
2019	3	3	-
2020	2	2	-
2021	1	1	-

Kód: PU-MOSZV-BYT/2

Zdroj: čsú

Dle statistických údajů bylo v obci v letech 2018 – 2021 postaveno celkem 9 rodinných domů. Nově vymezené zastavitelné plochy v rámci změny č. 2 ÚP tedy doplní dnes již zastavěné plochy , které byly vymezeny v původním územním plánu. Dostatečnou nabídkou volných ploch pro zástavbu se zabrání případným spekulacím s pozemky a jejich neúměrnému zdražování, apod.

Občanské vybavení

Změna č. 2 ÚP Pražmo nemá vliv na rozsah ploch vymezených ve vydaném územním plánu.

Plochy výroby

Změna č. 2 ÚP Pražmo nemá vliv na rozsah ploch vymezených ve vydaném územním plánu.

Zemědělská výroba

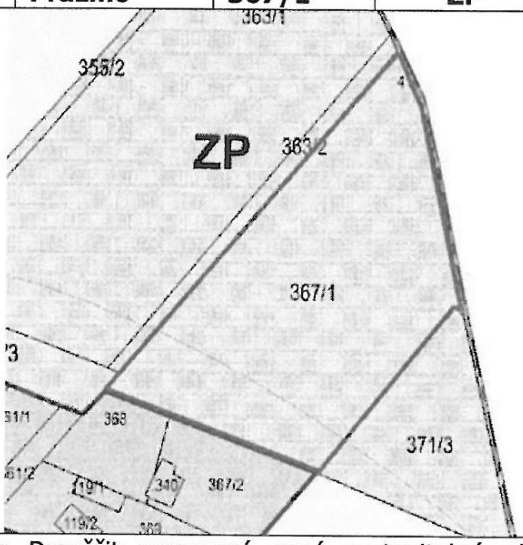
Změna č. 2 ÚP Pražmo nemá vliv na rozsah ploch vymezených ve vydaném územním plánu.

g.3 Zdůvodnění přijatého řešení

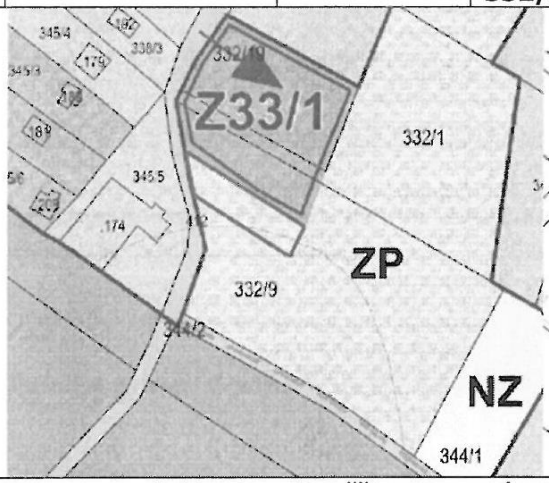
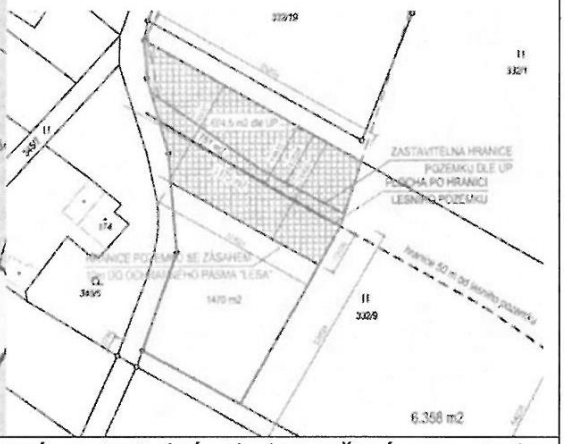
g.3.1 Řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Hlavním důvodem pořízení změny č. 2 územního plánu Pražmo jsou žádosti soukromých vlastníků o změnu územního plánu ve třech lokalitách, trvalý travní porost, v k.ú. Pražmo, na plochy bydlení. V souvislosti s řešením dopravní obsluhy lokality Z1/2 (SV) byla navržena zastavitelná plocha Z4/2 (DI).

Plocha Z1/2 (SV) byla vymezena na části pozemku p.č. 367/1 k.ú Pražmo. Navržena výměra plochy Z1/2 je 0,23 ha.

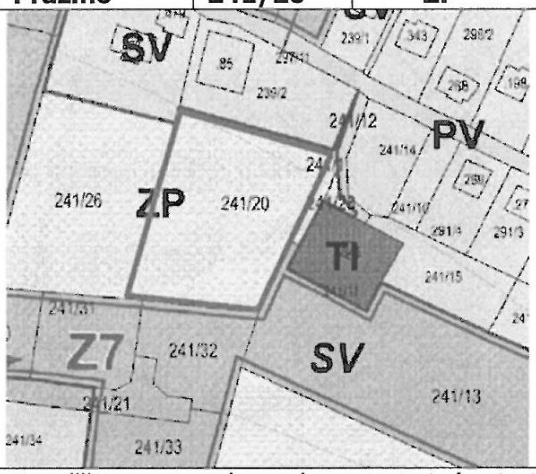
Pořadové číslo, vlastník		katastrální území	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
1.	Fyzická osoba	Pražmo	367/1	ZP	Stavba RD
					
Pokyn pro projektanta: Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy určené pro stavbu rodinného domu.					

Plocha Z2/2 (SV) byla vymezena na části pozemku p.č. 332/9 k.ú Pražmo. Jedná se o rozšíření již vymezené zastavitelné plochy Z33/1. Navržena výměra plochy Z2/2 je 0,14 ha.

Pořadové číslo, vlastník		katastrální území	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
2.	Fyzická osoba	Pražmo	část 332/9	ZP	Stavba RD
					
Pokyn pro projektanta: Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy určené pro stavbu rodinného domu na části dotčeného pozemku (cca 1200 m²). Část z požadované výměry je již v platném ÚP zařazena do zastavitelné plochy SV Z33/1.					

Plocha Z3/2 (SV) byla vymezena na pozemku p.č. 241/20 k.ú Pražmo. Do zastavitelné plochy Z3/2 byl zahrnut rovněž pozemek p.č. 241/26 k.ú. Pražmo, který by v případě nezahrnutí do zastavitelného území zůstal ze všech stran jediným nezastavitelným pozemkem v lokalitě a z urbanistického hlediska by toto vymezení bylo zcela nelogické.

Navržena výměra plochy Z3/2 je 0,68 ha.

Pořadové číslo, vlastník		katastrální území	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
3.	Fyzická osoba	Pražmo	241/20	ZP	Stavba RD
					
Pokyn pro projektanta: Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy určené pro stavbu rodinného domu.					

V souvislosti s řešením dopravní obsluhy lokality Z1/2 (SV) byla navržena zastavitelná plocha Z4/2 (DI), která je navržena na pozemku p.č. 367/1 k.ú Pražmo. Výměra navržené zastavitelné plochy je 0,14 ha.

Návrh změny č. 2 ÚP Pražmo není nutné vyhodnocovat s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (stanovisko KÚ MSK, odboru ŽPaZ dle §45i zákona č, 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MSK 23528/2022 ze dne 10.2.2022 a Stanoviska Správy CHKO Beskydy č.j. SR/0108/BE/2022-1 ze dne 2.3.2022 vyplývá, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 11590/2022 ze dne 16.2.2022) vyplývá, že návrh změny č.2 ÚP Pražmo nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Základní urbanistická koncepce se Změnou č. 2 územního plánu Pražmo nemění. Venkovský charakter zástavby, struktura osídlení a dominantní obytná a obslužná funkce území není změnou č. 2 ÚP dotčena.

S ohledem na aktualizaci katastrální mapy obce Pražmo byla v rámci řešení Změny č. 2 ÚP provedena úprava zastavěného území v celém řešeném území. Dílčí úpravy zastavitelných území vymezených v již platném ÚP budou graficky znázorněny až v dokumentaci úplného znění ÚP po vydání změny č. 2. Jedná se převážně o drobné nepodstatné úpravy.

g.3.2 Řešení nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Pražmo nemá vliv na nezastavěné území.

g.3.3 Řešení dopravy

Změna č. 2 ÚP Pražmo nemá vliv na obsah této kapitoly ve vydaném územním plánu.

g.3.4 Řešení technické infrastruktury

Změna č. 2 ÚP Pražmo nemá vliv na koncepci řešení technické infrastruktury obsažené ve vydaném územním plánu.

g.3.5 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č. 2 ÚP Pražmo bylo zrušeno předkupní právo u následujících vymezených veřejně prospěšných staveb:

P01 Stavební úpravy křižovatky v ploše P1

P02 Rozšíření hřbitova v ploše Z20

P03 Rozšíření hřbitova v ploše Z21

P04 Sportoviště v ploše Z22

P05 Sportoviště v ploše Z23

g.4 Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.

Změna č. 2 ÚP Pražmo nemá vliv na obsah této kapitoly ve vydaném územním plánu.

g.4.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro změnu č. 2 nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj požadováno.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP Pražmo nemá vliv na obsah této kapitoly ve vydaném územním plánu. Změna č. 2 neobsahuje náležitosti, které nejsou řešeny v ZÚR.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

i.1 Zemědělský půdní fond

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF :

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda (ha)			Z celkového odnětí zemědělské půdy (ha)			
			nezeměd.	zeměd.	lesní	orná půda	zahrada	TTP	BPEJ
SV - plochy smíšené obytné - venkovské									
Z1/2	SV	0,23	0	0,23	0	0	0	0,23	8.37.56_V.
Z2/2	SV	0,14	0	0,14	0	0	0	0,14	8.37.56_V.
Z3/2	SV	0,68	0	0,68	0	0	0	0,68	8.35.54_V.
Z4/2	DI	0,14	0	0,14	0	0	0	0,14	8.37.56_V.
Celkem		**1,19**	**0**	**1,19**	**0**	**0**	**0**	**1,19**	-

i.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešení změny č. 2 ÚP nemá vliv na tuto kapitolu. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou záborem dotčeny.

j) Postup pořízení Změny č. 2 územního plánu Pražmo

O pořízení Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Pražmo na základě Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Pražmo z podnětu navrhovatele zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne ……

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Pražmo je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu Pražmo (dále také „návrh změny ÚP“) pro veřejné projednání byl zpracován v březnu 2022.

k) Výsledek přezkoumání změny č. 2 Územního plánu Pražmo s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona

Bude doplněno po projednání.

l) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5

Bude doplněno po projednání.

m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno po projednání.

n) Rozhodnutí o námitkách

Kapitola bude doplněna po projednání změny č. 2 ÚP.

o) Vyhodnocení připomínek

Kapitola bude doplněna po projednání změny č. 2 ÚP.

p) Seznam zkratek

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚAP MSK - Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje
ÚAP ORP - Územně analytické podklady obvodu s rozšířenou působností
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ZPF - zemědělský půdní fond
TTP - trvalý travní porost
LPF - lesní půdní fond
ÚSES - územní systém ekologické stability
CHKO - chráněná krajinná oblast
RD - rodinný dům
BD - bytový dům