



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Podle rozdělovníku

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 149878/2022

Spisová značka: MMFM_S 21637/2021/OÚRaSŘ/Van

Vyřizuje: Ing. Antonín Vantuch

Telefon: 558 609 285

E-mail: vantuch.antonin@frydekmostek.cz

Datum: 21.09.2022

Veřejná vyhláška

oznamující zahájení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Pražmo zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Pražmo podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje, že v souladu s § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a v souladu s ustanovením § 55b a § 52 stavebního zákona,

zahajuje řízení o Změně č. 2 Územního plánu Pražmo

vydávaného formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Pražmo.

Důvodem pořízení Změny č. 2 ÚP je vymezení čtyř nových zastavitelných ploch na návrh vlastníků pozemků. Plochy Z1/2, Z2/2 a Z3/2 jsou plochy určené pro stavby rodinných domů (SV), plocha Z4/2 je plocha pro dopravní infrastrukturu silniční (DI). S ohledem na aktualizaci katastrální mapy obce Pražmo byla v rámci řešení Změny č. 2 ÚP provedena úprava zastavěného území v celém řešeném území. Dále bylo zrušeno předkupní právo u vymezených veřejně prospěšných staveb a tyto stavby byly převedeny do veřejně prospěšných staveb, pro které lze vyvlastnit.

Vzhledem k rozsahu Návrhu změny č. 2 Územního plánu Pražmo (dále jen "návrh změny ÚP"), není možné zveřejnit dokumentaci na úřední desce v plném znění. Návrh změny ÚP tak bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 26.09.2022) do jejího sejmutí (tj. do 09.11.2022):

V tištěné podobě:

- 1) na Obecním úřadu Pražmo (pondělí a středa od 7.30 do 11.30 hodin a od 12.30 do 16.30, úterý, čtvrtek a pátek jen po telefonické dohodě, tel. č. 558 692 240);

- 2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.00 hodin).

Návrh změny ÚP bude také zveřejněn po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky v elektronické podobě na internetových stránkách obce Pražmo: www.prazmo.cz

Podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona Vám dále oznamujeme, že se

dne 02.11.2022 v 16.30 hodin uskuteční v zasedací místnosti Obecního úřadu v Pražmu veřejné projednání návrhu změny ÚP.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny ÚP podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 09.11.2022) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny ÚP. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží (§ 52 odst. 4 stavebního zákona).

Upozorňujeme, že při veřejném projednání budou dodržována v té době aktuální protiepidemiologická opatření.

S pozdravem

Ing. Antonín Vantuch, v. r
referent oddělení územního rozvoje

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Obec Pražmo a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška a celý návrh změny ÚP se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko obce (podpis) :

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Pražmo

Dotčené orgány (DS a doporučené zásilky)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
16. AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Sousední obce (DS)

17. Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 pošta Pražmo
18. Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04
19. Obec Krásná, Krásná 287, 739 04 pošta Pražmo
20. Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 pošta Dobrá

Nadřízený orgán územního plánování (DS)

21. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Obec, pro kterou je změna ÚP pořizována (DS)

22. Obec Pražmo, Pražmo 153, 739 04 pošta Pražmo

Oprávněný investor (DS)

23. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – IV - Podmokly
24. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem
25. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Ostrava
26. SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, Český Těšín
27. Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Úprkova 795/1, Ostrava
28. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 Chodov

Na vědomí (DS)

29. Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00 Brno s žádostí o účast projektanta